

# Virksomhedsplaner

Tverskov | Kommunikation

## Virksomhedsplaner I Køge Boligselskab



Kan det gøres på  
en anden måde?



**Køge Boligselskab | 13. – 15. maj 2011**

# Fra ide til praksis

Tverskov | Kommunikation

## Flotte planer – men ...

- Hvad er formålet med dem?
- Skal de revideres hvert år?
- Skal de være ens?
- Hvor meget tid vil vi bruge på dem?
- Plan A? Plan B? Plan C?



# Opdeling af virksomhedsplanen

Tverskov | Kommunikation

## 1. Principper for virksomhedsplaner i KBS



## 2. Virksomhedsplan for boligområdet



# Principper for virksomhedsplaner i KBS

Tverskov | Kommunikation

## KBSs vision og mål

- Selskabets politiske mål
- Beboerdemokrati
- Livet i bebyggelserne
- Økonomi
- Personale



## KBSs organisation og principper for drift

- Organisationsplan for boligselskabet
- Principper for afholdelse af beboermøder
- Principper for budgetarbejdet
- Principper for samarbejde (bestyrelse og drift)
- Afdelingsbestyrelsens arbejde og beføjelser

**Revideres:  
hver 4. år?**

# Virksomhedsplan for boligområdet

Tverskov | Kommunikation

## Vision og mål

- Afdelingens mål

## Årets indsatsområder/handleplan

- Afdelingens 3 indsatsområder
- Resultatkrav – handlinger - status

## Organisation og principper for drift

- Afdelingsbestyrelsen
- Ansatte i afdelingen

## Bygninger, arealer, arbejdsplan

- Bygninger og lejemål
- Mandetimer fordelt på hovedgrupper
- Skema over timeforbrug
- Arbejdsområder og ressourceforbrug



**Revideres:  
Hvert år?**

# Til- og fravalg – virksomhedsplan?

Tverskov | Kommunikation

## Fravalg i virksomhedsplaner

- Mandetimer fordelt på hovedgrupper
  - a) Ledelse og planlægning
  - b) Beboerservice
  - c) Tekniske anlæg
  - d) Renholdelse inde
  - e) Renholdelse ude
  - f) Grønne områder
  - g) Diverse
- Skema over timeforbruget
- Funktionærernes prioriteringer



# Virksomhedsplaner – hvad skal der ske?

Tverskov | Kommunikation

## Spørgsmål til diskussion?

- 1. Skal de nuværende virksomhedsplaner opdeles i:**
  - a) Principper for virksomhedsplaner i KBS?
  - b) Virksomhedsplan for boligområdet?
- 2. Kan boligområdernes virksomhedsplaner være forskellige – med til og fravalg?**
- 3. Hvordan skal KBS fortsætte arbejdet med at forny virksomhedsplanerne?**

